

RESIDENCE "EQUINOXE"

IMMEUBLE DE 20 APPARTEMENTS

142-144, RUE DE THEUX 1040 BRUXELLES



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE A 20 APPARTEMENTS

Rue de Theux 142 - 144
1040 Bruxelles-Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

COLEN sa
Chaussée de Charleroi 115 - 1370 Jodoigne

Tél.: 010.81.32.93 Fax.: 010.81.31.12
info@colen.be www.colen.be



ARCHITECTES

De Smedt et Ramon Architectes associés s.a.

Atelier: Chaussée de Malines 348 / Mechelsesteenweg 348, à 1950 Kraainem
Tél.: 02.767.35.85 Fax.: 02.767.13.43
desmedt.ramon@archidesram.be

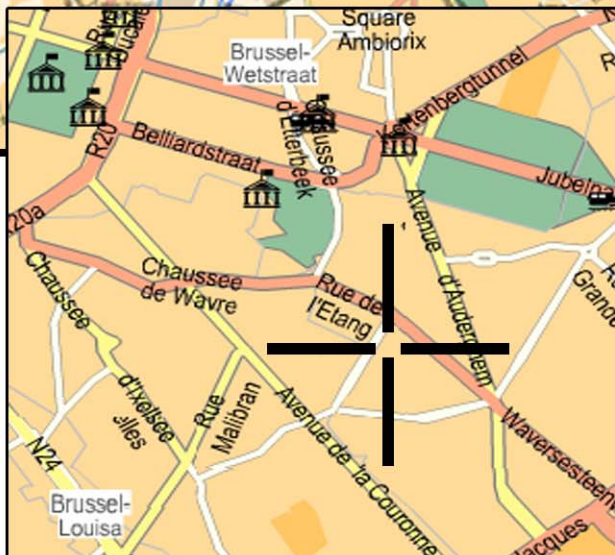
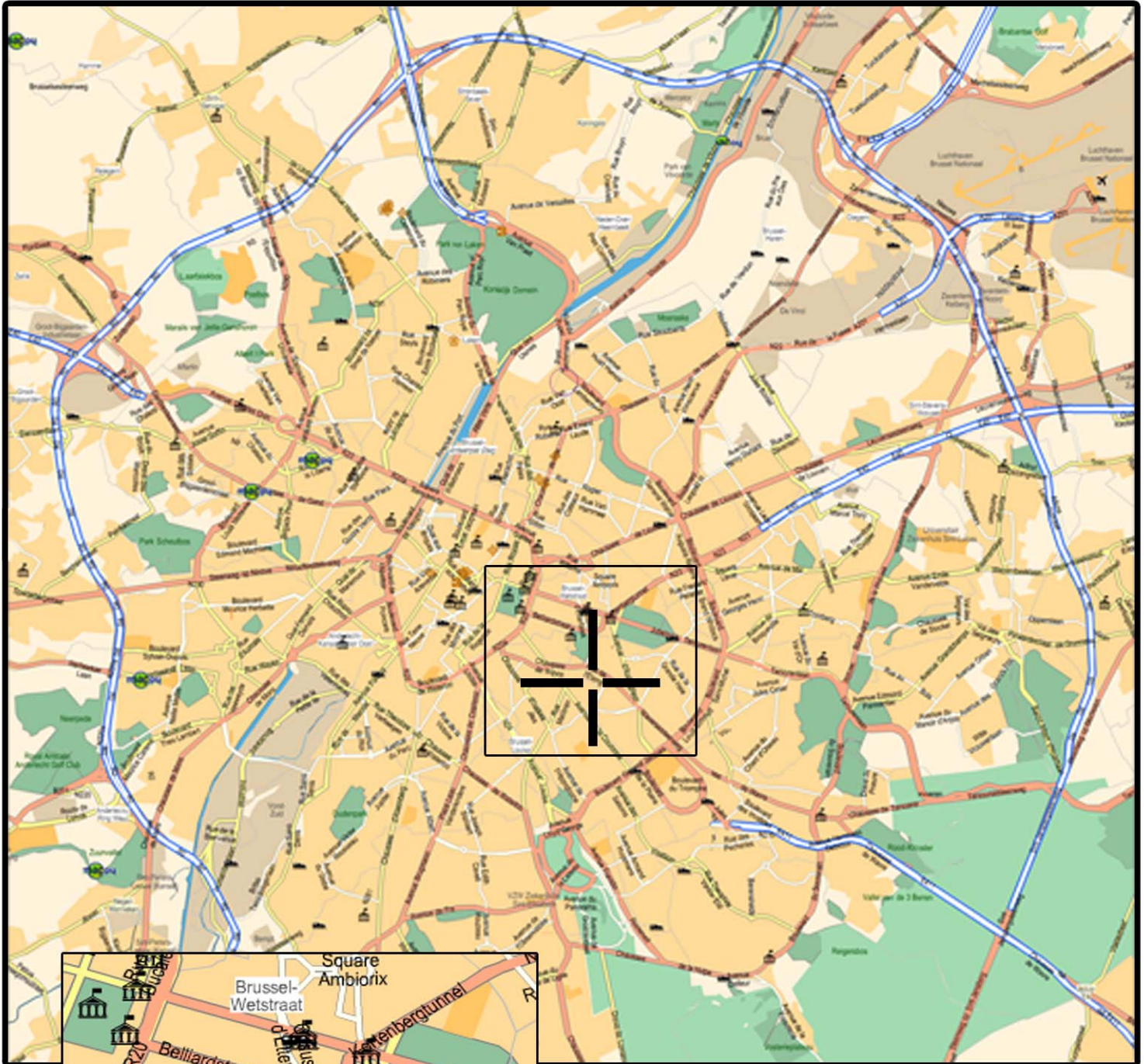
RESIDENCE "EQUINOXE"

IMMEUBLE DE 20 APPARTEMENTS

142-144, RUE DE THEUX 1040 BRUXELLES ETTERBEEK



LOCALISATION



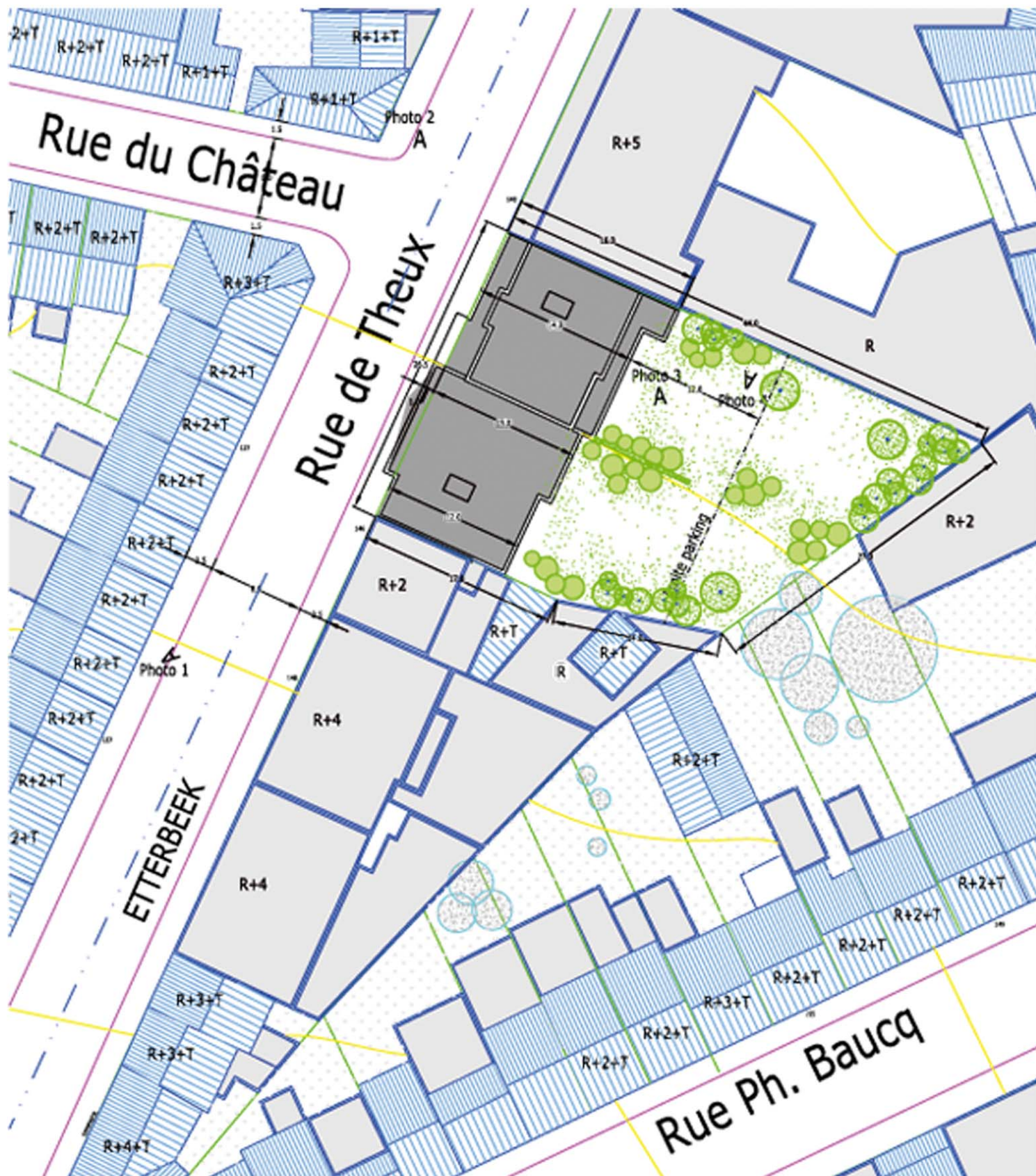
RESIDENCE "EQUINOXE"

IMMEUBLE DE 20 APPARTEMENTS

142-144, RUE DE THEUX 1040 BRUXELLES ETTERBEEK



IMPLANTATION



RESIDENCE "EQUINOXE"



IMMEUBLE DE 20 APPARTEMENTS 142-144, RUE DE THEUX 1040 BRUXELLES ETTERBEEK

FACADE AVANT



RESIDENCE "EQUINOXE"



IMMEUBLE DE 20 APPARTEMENTS 142-144, RUE DE THEUX 1040 BRUXELLES ETTERBEEK

FACADE ARRIERE

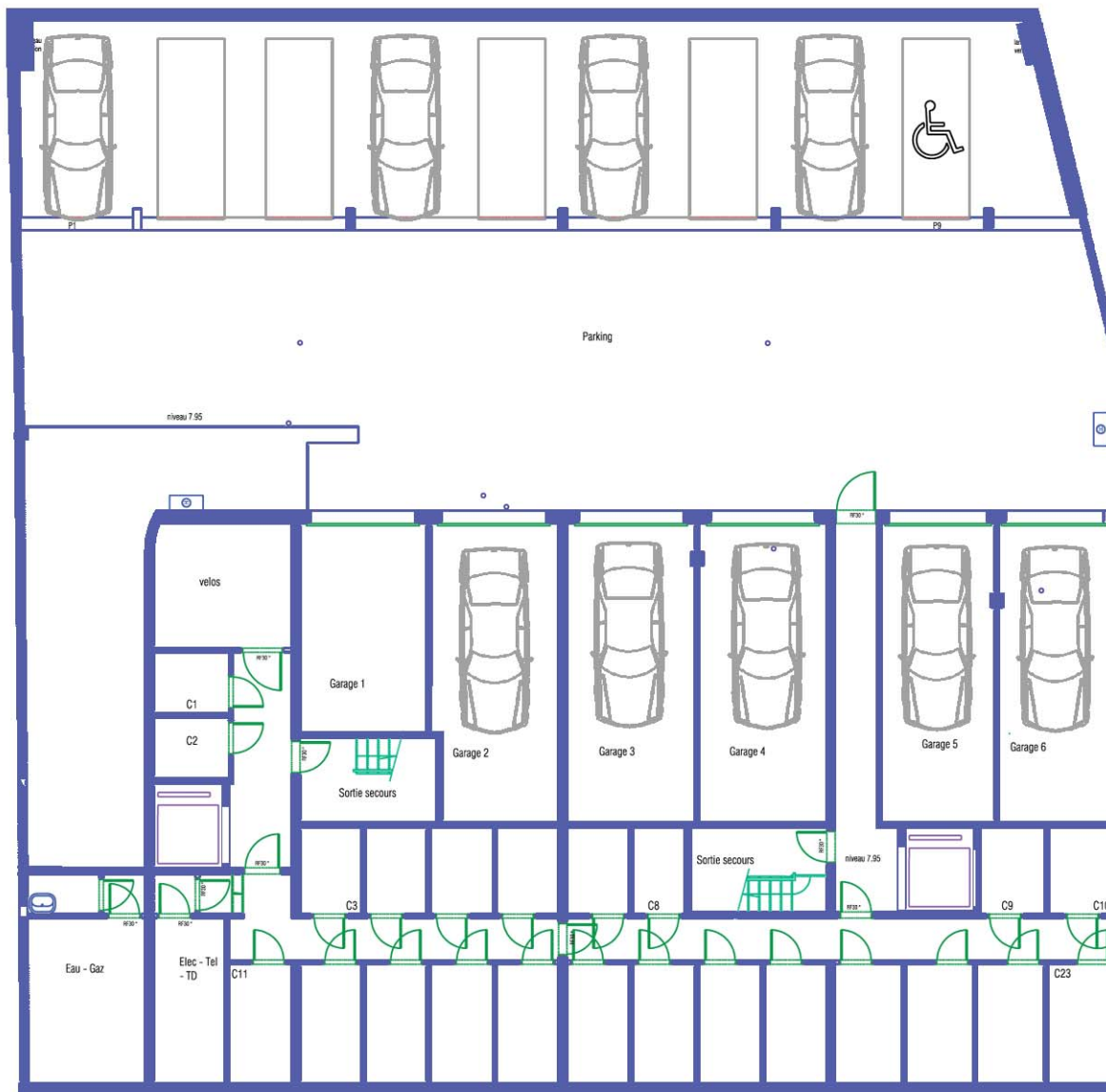


RESIDENCE "EQUINOXE"



IMMEUBLE DE 20 APPARTEMENTS 142-144, RUE DE THEUX 1040 BRUXELLES ETTERBEEK

SOUS-SOL

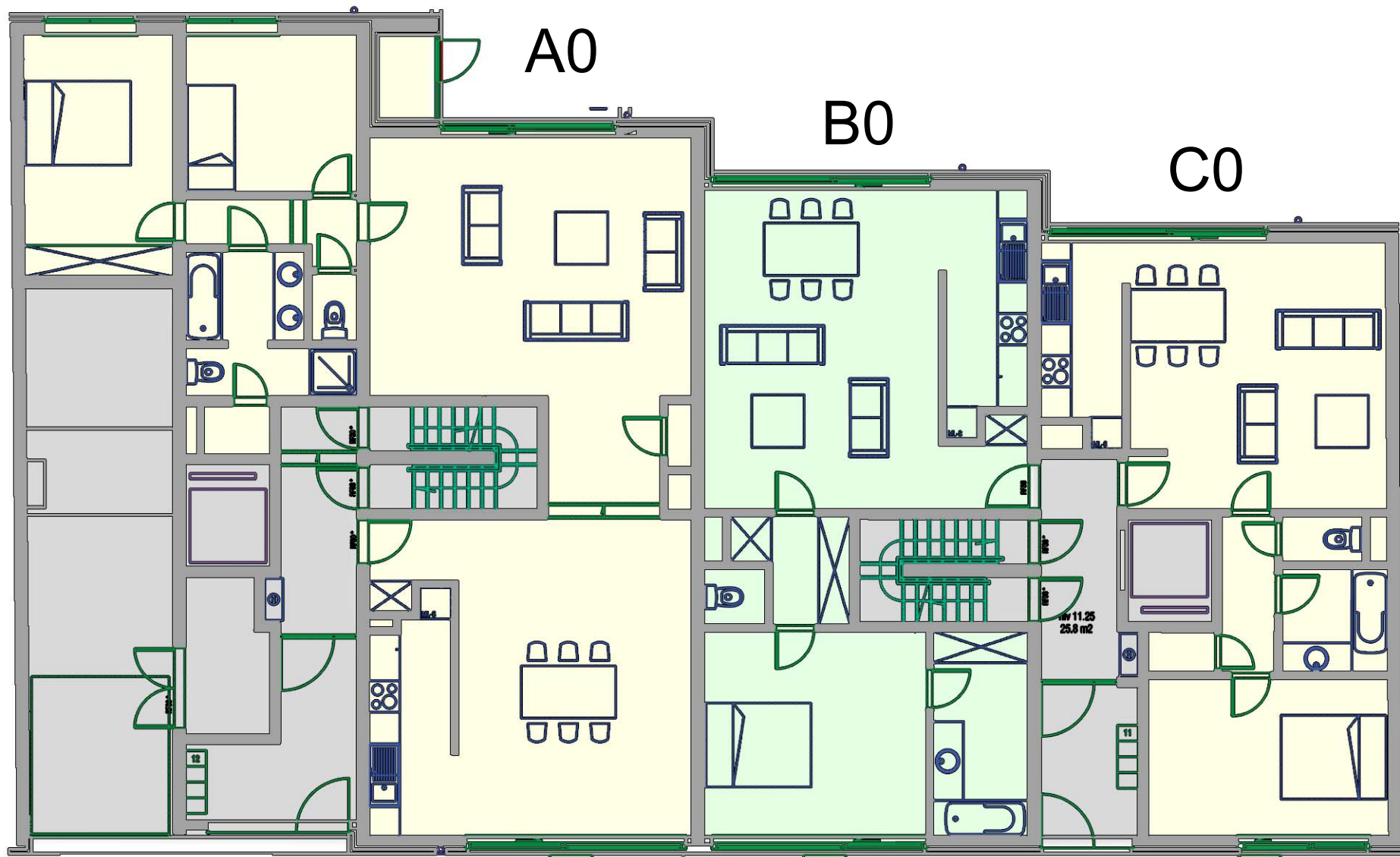


RESIDENCE "EQUINOXE"



IMMEUBLE DE 20 APPARTEMENTS 142-144, RUE DE THEUX 1040 BRUXELLES ETTERBEEK

REZ-DE-CHAUSSEE

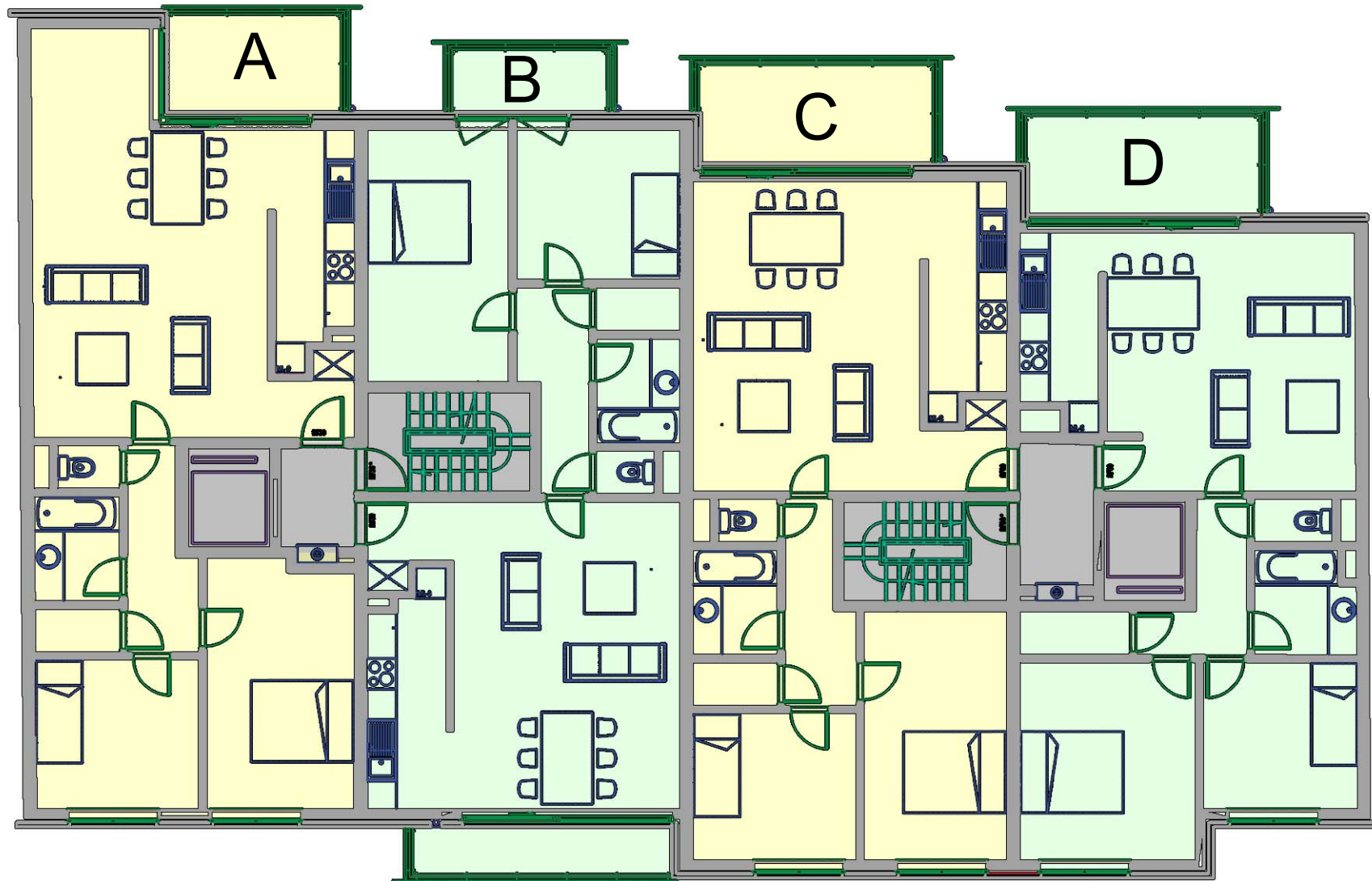


RESIDENCE "EQUINOXE"



IMMEUBLE DE 20 APPARTEMENTS 142-144, RUE DE THEUX 1040 BRUXELLES ETTERBEEK

ETAGE 1 - 2 - 3 ET 4

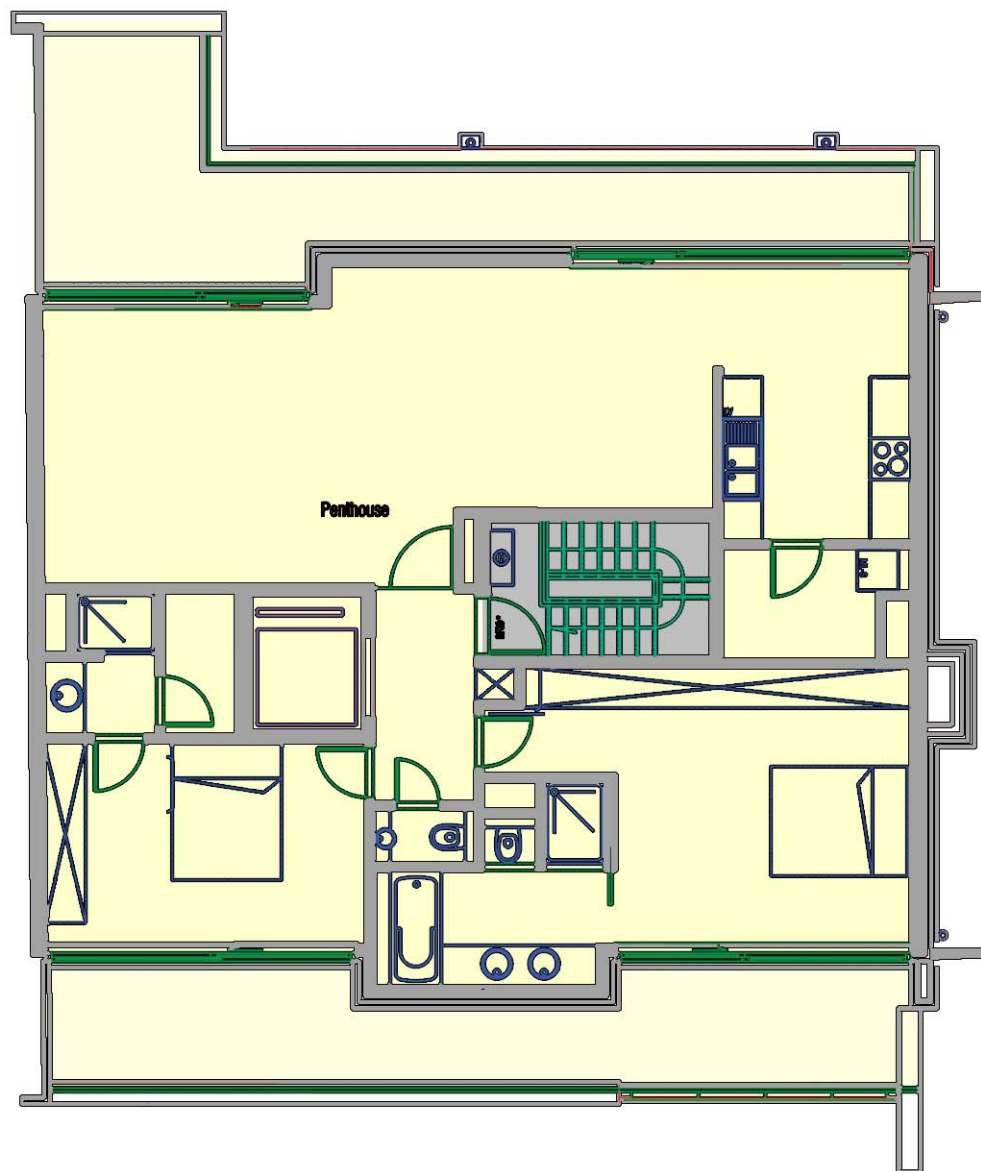


RESIDENCE "EQUINOXE"



IMMEUBLE DE 20 APPARTEMENTS 142-144, RUE DE THEUX 1040 BRUXELLES ETTERBEEK

ETAGE 5



RESIDENCE « EQUINOXE »

Immeuble de 20 appartements 142-144, Rue de Theux 1040 BRUXELLES ETTERBEEK

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Immeuble de 4 étages + 1 penthouse résidentiel de qualité, prévu pour la fin 2007.

Situé près du quartier européen, entre la Place Flagey et le Cinquantenaire.

Accès aux transports en commun multiples ; métro, trams et bus, future station R.E.R. à proximité.

Dans un îlot résidentiel avec un projet de réhabilitation du quartier, enclave de verdure à l'intérieur de l'îlot.

La stabilité de l'immeuble est calculée et contrôlée par un bureau d'études spécialisé externe.

L'immeuble est fondé sur une multitude de pieux et un réseau complet de poutres de fondation en béton armé.

La structure porteuse est en béton armé et en maçonnerie de béton lourd.

Les toitures sont réalisées en étanchéité asphaltique double couche.

Les façades sont réalisées en un ensemble harmonieux de briques de deux tons différents, de châssis en aluminium à coupure thermique et de bardages ponctuels métalliques.

Les terrasses en béton armé décoratif sont garnies de garde-corps métalliques colorés et traités.

Le style est résolument contemporain.

Le hall d'entrée principal de l'immeuble est recouvert au sol de pierre naturelle, les murs sont enduits, lisses et peints.

Deux cages d'ascenseurs ainsi que deux cages d'escaliers desservent chaque étage à appartements ainsi que les garages et les caves.

Un système vidéophone et porte blindée privée permettent la gestion sécurisée des accès.

Les vitrages et châssis des rez-de-chaussée sont sécurisés et anti-effraction.

Les appartements sont équipés d'appareils sanitaires et d'une cuisine super équipée avec appareillage électrique.

Les revêtements de sol sont en carrelage ou en plancher bois pour l'ensemble de la surface.

Les murs sont enduits prêts à peindre.

L'installation de chauffage est au gaz avec une chaudière mixte individuelle et des radiateurs à convection.

L'installation électrique comprend le tableau individuel, l'ensemble de la vidéophonie, les interrupteurs, les prises, les prises téléphone, le tubage télédistribution et satellite et les points lumineux.